



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ५५ ]

सोमवार, सप्टेंबर ३, २०१८/भाद्रपद १२, शके १९४०

[ पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९२.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ ऑगस्ट, २०१८.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२७१८-४५८-प्र.क्र.१८७-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, देसाईगंज शहराची (सुधारित) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२५००-२३७८-प्र.क्र.७२-२००१-नवि-९, दिनांक ०८-०३-२००२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. ३०-४-२००२ पासून अंमलात आली आहे. आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२५००-२३७८-प्र.क्र.७२-२००१-नवि-९, दि. १६-८-२००६ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दि. ३०-०९-२००६ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे देसाईगंज येथील नझूल खसरा क्र. २४ मधील क्षेत्र १.०० हेक्टर सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर आणि आरक्षण क्र. ३१ रिक्रिएशन ग्राउंड क्षेत्र ०.६१ हेक्टर या मध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, देसाईगंज नगर परिषद, देसाईगंज यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ५८, दि. २५-०९-२०१७ नुसार, उक्त जागा वगळून दिक्षाभूमी (पदस्पर्श भूमी) यासाठी नामनिर्देशित करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) सर्वसाधारण सभेत निर्णयाचा ठराव क्र. ७६, दि. १७-०१-२०१८ रोजी मान्य करून घेवून असा प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०८-०३-२००२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ०८-०३-२००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे” —

### नोंद

“मौजे देसाईगंज येथील नझुल खसरा क्र. २४ मधील सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापराचे १.०० हेक्टर क्षेत्र आणि आरक्षण क्र. ३१ रिक्रिएशन ग्राऊंडचे ०.६१ हेक्टर क्षेत्र असे मिळून एकूण १.६१ हेक्टर क्षेत्र जागा आरक्षण/वापर विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार दिक्षाभूमी (पदस्पर्श भूमी) म्हणून नामनिर्देशित करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, देसाईगंज नगर परिषद, देसाईगंज यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९३.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 13<sup>th</sup> August, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2718-458-CR-187-UD-9-2018.—

Whereas, Revised Development Plan of Desaiganj City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2500-2378-C.R.72-2012-UD-9, Dated 08-03-2002 and has come into force with effect from the 30-04-2002 and Excluded part of Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2500-2378-C.R.72-2001-UD-9, Dated 16-08-2006 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Nazul Khasara No. 24 area admeasuring 1.00 Hectare is included on Public and Semi-Public Zone and area admeasuring 0.61 Hectare is reserved as Site No. 31 Recreation Ground of Mauze Desaiganj (hereinafter referred to as “the said Land”);

And whereas, the Desaiganj Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its General Body Resolution No. 58, dated 25-09-2017 has resolved to delete the said Land and designate it as Diksha Bhumi (Padsparsbhumi) and accordingly passed final Resolution No. 76, dated 17-01-2018 and after following the procedure laid down under the said Act and submitted to the Government for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the Proposed Modification should be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section(2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 08-03-2002 as follows ;

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 08-03-2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry ”.—

*ENTRY*

“ The land at Mouje Desaiganj bearing Nazul Khasara No. 24 area admeasuring 1.00 Hectare shown as Public and semi-Public Zone and Site No. 31 Recreation Ground, admeasuring 0.61 Hectare total admeasuring 1.61 Hectare is deleted from the said reservation/zoning and designated as Diksha Bhumi (Padspars Bhumi) as shown on the Plan.”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Desaiganj Municipal Council, Desaiganj City during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.